



AMTSBLATT

der Stadt Waltershausen

und der Ortsteile Fischbach, Langenhain, Schmerbach,
Schnepfenthal, Schwarzhausen, Wahlwinkel und Winterstein

21. Jahrgang

Freitag, den 30. September 2022

Nr. 19

13. Waltershäuser Seniorenakademie



**Nach zweijähriger
Zwangspause geht es wieder los,
die 13. Waltershäuser
Seniorenakademie!**

**Mit dem Thema „Älter werden,
aber jung bleiben“.**

Stadtverwaltung Waltershausen



Post- und Besucheranschrift
 Stadtverwaltung Waltershausen
 Markt 1
 99880 Waltershausen

Öffnungszeiten der Stadtverwaltung:

Montag geschlossen bzw. nach Terminvereinbarung
 Dienstag 09.00 Uhr - 12.00 Uhr, 14.00 Uhr - 18.00 Uhr
 Mittwoch 09.00 Uhr - 12.00 Uhr
 Donnerstag 09.00 Uhr - 12.00 Uhr, 14.00 Uhr - 17.00 Uhr
 Freitag 09.00 Uhr - 13.00 Uhr

Während der genannten Öffnungszeiten sind auch Termine nach Vereinbarung möglich!
Telefonisch erreichen Sie uns unter der Rufnummer 03622/630-0. Die direkten Telefonnummern unserer Mitarbeiter finden Sie auf unserer Homepage unter www.waltershausen.de.

Schloss Tenneberg:

Unser Museum im Schloss Tenneberg hat folgende Öffnungszeiten:
 Mittwoch - Sonntag 10.00 - 17.00 Uhr

Anschrift: Schloss Tenneberg, Tennebergstr. 1, 99880 Waltershausen
Kontakt: Herr Raimann, Tel.: 03622 / 6 91 70, E-Mail: info@schloss-tenneberg.de

Stadtbetriebe (Regiebetrieb der Stadtverwaltung Waltershausen):

Der Regiebetrieb der Stadt Waltershausen ist Dienstleister der Stadt Waltershausen mit den Ortsteilen Fischbach, Langenhain, Schmerbach, Schnepfenthal, Schwarzhausen, Wahlwinkel und Winterstein. Unsere Leistungen für Stadt und Bürger umfassen insbesondere die Pflege der Park- und Grünanlagen, die Durchführung des innerörtlichen Straßen- und Winterdienstes mit Stadtreinigung, Kleincontainertransporte inkl. Sperrmülltransporte zum Wertstoffhof sowie das Friedhofswesen und die Betreuung des Freizeitzentrums Gleis3eck.

Anschrift: Stadtbetriebe Waltershausen, Puschkinstraße 2, 99880 Waltershausen
Telefonisch erreichbar: 03622/902541

Schiedsstelle

Die Schiedsstelle in Waltershausen, ist eine Einrichtung zur Schlichtung kleiner Meinungsverschiedenheiten und Streitigkeiten, hauptsächlich im Nachbarrecht. Das vor der Schiedsstelle durchzuführende Schlichtungsverfahren hat das Ziel einen Vergleich herbeizuführen, also den Betroffenen zu einer Einigung zu verhelfen.

Die Schiedsstelle ist nicht für die Beratung und Bearbeitung von Rentenangelegenheiten zuständig.

Die Schiedspersonen der Stadt Waltershausen, Frau Trautmann (Vorsitzende der Schiedsstelle) und Herr Liebetrau (stell. Vorsitzender der Schiedsstelle) stehen Ihnen zur gern Verfügung.

Kontakt: Schiedsstelle Waltershausen, Vereinshaus Altes Spital, (1. Etage), Hauptstraße 22, 99880 Waltershausen
Postanschrift: Schiedsstelle Waltershausen, Hauptstraße 22, 99880 Waltershausen

Telefonisch erreichbar: 03622 / 200836 und 0176/11630135
Gern können Anfragen auch per E-Mail an folgende Adresse gesendet werden: schiedsstelle-waltershausen@t-online.de

Bitte melden Sie sich bei sämtlichen Anfragen über die oben genannten Telefonnummern oder schriftlich per E-Mail. Die Schiedspersonen werden sich mit Ihnen in Verbindung setzen.

Öffnungszeiten der Stadtinformation/ Stadtbibliothek:

Montag geschlossen
 Dienstag 09.00 Uhr - 12.00 Uhr, 14.00 Uhr - 18.00 Uhr
 Mittwoch 09.00 Uhr - 12.00 Uhr
 Donnerstag 09.00 Uhr - 12.00 Uhr, 14.00 Uhr - 17.00 Uhr
 Freitag 09.00 Uhr - 13.00 Uhr

Bereitschaftsdienste

Bereitschaftsdienst Ärzte

Notdienstzentrale Süd:

Krankenhaus FriedrichrodaTel. 03623/35 00

Kassenärztliche Bereitschaft:

13:00 Uhr bis 7:00 UhrTel. 03623/31 07 91

Bereitschaftsdienst Zahnarzt:

Notdienst: 0180 5 90 80 77

Im Falle einer lebensbedrohlichen Notfallsituation wenden Sie sich bitte sofort an die Rettungsleitstelle - Notruf 112.

Not- und Sonntagsdienst der Apotheken

von 8:00 Uhr bis 8:00 Uhr am folgenden Tag

Freitag	30.09.2022	Hof Apotheke
Samstag	01.10.2022	Schloß Apotheke
Sonntag	02.10.2022	Thuringia Apotheke
Montag	03.10.2022	Adler Apotheke
Dienstag	04.10.2022	Alte Apotheke
Mittwoch	05.10.2022	Apotheke am Kloster
Donnerstag	06.10.2022	Apotheke Ibenhain
Freitag	07.10.2022	Berg Apotheke
Samstag	08.10.2022	Falken/Hörsel Apotheke
Sonntag	09.10.2022	Markt Apotheke
Montag	10.10.2022	Perthes Apotheke
Dienstag	11.10.2022	St. Georg Apotheke
Mittwoch	12.10.2022	Hof Apotheke
Donnerstag	13.10.2022	Schloß Apotheke
Freitag	14.10.2022	Thuringia Apotheke

Adler Apotheke	Marktplatz 6, Ohrdruf	Tel.: 0 36 24/31 21 05
Alte Apotheke	Markt 7, Waltershausen	Tel.: 0 36 22/90 26 89
Apotheke Ibenhain	H.-Heine-Str. 27a, Waltershausen	Tel.: 0 36 22/6 83 87
Berg Apotheke	Lauchgrund 6, Tabarz	Tel.: 03 62 59/6 22 28
Falken Apotheke	Hauptstr. 78, Tambach-Dietharz	Tel.: 03 62 52/3 13 13
Hörsel Apotheke	Schulhög 2, Mechterstädt	Tel.: 0 36 22/90 73 22
Hof Apotheke	Marktstraße 7, Friedrichroda	Tel.: 0 36 23/3 66 00
Markt Apotheke	Bremer Straße 1, Waltershausen	Tel.: 0 36 22/6 88 68
Perthes Apotheke	Bebraer Straße 1, Friedrichroda	Tel.: 0 36 23/20 08 70
Schloß Apotheke	Marktstraße 4, Ohrdruf	Tel.: 0 36 24/31 46 70
St. Georg Apotheke	Karl-Ernst-Str. 2, Georgenthal	Tel.: 03 62 53/2 51 92
Thuringia Apotheke	Hauptstr. 40, Waltershausen	Tel.: 0 36 22/6 90 48
Apotheke am Kloster	Hauptstraße 9, Waltershausen	Tel.: 0 36 22/20 96 86

Amtlicher Teil

Öffentliche Bekanntmachung

Am Montag, 10. Oktober 2022 um 19:00 Uhr, findet die nächste **Sitzung des Stadtrates der Stadt Waltershausen** statt.

Ort: **Sitzungssaal / Historisches Rathaus**
Markt 1, 99880 Waltershausen

Tagesordnung Öffentlicher Teil

Bürgersprechstunde

1. Eröffnung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Tagesordnung öffentlicher Teil
5. Genehmigung der Niederschrift vom 11.07.2022
6. Beteiligungsbericht der Energieversorgung Inselsberg GmbH für das Jahr 2021
7. Beteiligungsbericht für die Verwaltungs- und Baugesellschaft mbH für das Jahr 2021
8. Beteiligungsbericht der Stadt Waltershausen über die mittelbare Beteiligung an der Ohra Energie GmbH im Jahre 2021
9. Beteiligungsbericht der Stadt Waltershausen über die unmittelbare Beteiligung der Stadt Waltershausen an der Kommunalbeteiligung Ohra Energie GmbH für das Jahr 2021
10. Beteiligungsbericht der Thüringerwaldbahn und Straßenbahn Gotha GmbH für das Jahr 2021
11. Beteiligungsbericht der Kommunalen Informationsverarbeitung Thüringen GmbH KIV für das Jahr 2021
12. Beantragung der Städtebaufördermittel für 2023
hier: Jahresanträge
13. Beantragung einer Abweichung von der Altstadtgestaltungssatzung
hier: August-Trinius-Straße (Hauptstr. 16) Carport mit Solaranlagen
14. Beantragung einer Abweichung von der Altstadtgestaltungssatzung
hier: Solaranlage auf der Rückseite der Hauptstraße 2 / Brauhausgasse 1
15. Baumaßnahmen Regelschule - Erneuerung Dacheindeckung
Durchführung der Maßnahme
Bevollmächtigung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe
16. Hochwasserschutz Waldteiche Waltershausen, BA 02 und 03 - Bau der Maßnahme
Bevollmächtigung des Bürgermeisters zur Vergabe der Bauleistungen
17. Information zum Bebauungsplan Nr. 6 „Am Hermannstein“ Befreiung von der Festsetzung hinsichtlich Bebauung privater Grünfläche
18. Information zum Bebauungsplan Nr. 1 „Gewerbegebiet Nord“ Befreiungen von den Festsetzungen hinsichtlich des Grenzabstandes und der Stützmauern
19. Antrag der Fraktion SPD-Bündnis 90/Die Grünen im Stadtrat der Stadt Waltershausen
Berufung von Herr Darius Ernst als sachkundiger Bürgerin den Bau- und Umweltausschuss
20. Antrag der Fraktion SPD - Bündnis 90/Die Grünen im Stadtrat der Stadt Waltershausen Aufhebung des Beschlusses - Nr.: STR/2016/043
„Ablehnung weiterer Windenergieanlagen im Sichtbereich der Stadt Waltershausen
21. Anfragen und Mitteilungen

Der Sitzungstermin wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

**Brychcy
Bürgermeister**



Impressum

Amtsblatt für die Stadt Waltershausen
Herausgeber, verantwortlich für den Textteil: Stadt Waltershausen **Verantwortlich für den amtlichen Textteil:** Bürgermeister der Stadt Waltershausen **Verantwortlich für den nichtamtlichen Textteil:** Der jeweilige Verfasser
Bezugsbedingungen Die Verteilung des Amtsblattes erfolgt kostenlos an alle Haushalte der Stadt Waltershausen **Einzelbezug:** Das Amtsblatt ist beim Verlag erhältlich. Der Einzelbezug beträgt 2,50 € (hier sind Porto und gesetzlicher MWSt. enthalten). **Verantwortlich für den Anzeigenverkauf:** Stefanie Barth, erreichbar unter Tel.: 0157 80668356, E-Mail: s.barth@wittich-langewiesen.de; Carola Mietle, erreichbar unter Tel.: 0175 5951011, E-Mail: c.mietle@wittich-langewiesen.de **Verlag und Druck:** LINUS WITTICH Medien KG, In den Folgen 43, 98693 Ilmenau, info@wittich-langewiesen.de, www.wittich.de, Tel. 03677 2050 - 0, Fax 03677 2050 - 21 **Verantwortlich für den Anzeigenteil:** Yasmin Hohmann – Erreichbar unter der Anschrift des Verlages. Für die Richtigkeit der Anzeigen übernimmt der Verlag keine Gewähr. Vom Verlag gestellte Anzeigenmotive dürfen nicht anderweitig verwendet werden. Für Anzeigenveröffentlichungen und Fremdbeilagen gelten unsere allgemeinen und zusätzlichen Geschäftsbedingungen und die z.Zt. gültige Anzeigenpreisliste. Vom Kunden vorgegebene HKS-Farben bzw. Sonderfarben werden von uns aus 4-c Farben gemischt. Dabei können Farbabweichungen auftreten, genauso wie bei unterschiedlicher Papierbeschaffenheit. Deshalb können wir für eine genaue Farbwiedergabe keine Garantie übernehmen. Diesbezügliche Beanstandungen verpflichten uns zu keiner Ersatzleistung. **Verlagsleiter:** Mirko Reise **Erscheinungsweise:** in der Regel 14-tägig **Hinweis:** Für den Inhalt in diesem Blatt eventuell abgedruckter Wahlwerbung und/oder Anzeigen mit politischem Inhalt ist ausschließlich die jeweilige Partei/politische Gruppierung verantwortlich.

Information zur Grundsteuerreform

Wer am 01.01.2022 wirtschaftlicher Eigentümer von Grundbesitz war, muss bis zum 31.10.2022 eine Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwertes beim Finanzamt elektronisch einreichen. Nur in Härtefällen darf die Erklärung in Papierform abgegeben werden. Dies ist insbesondere der Fall, wenn Sie nicht über einen PC oder Internet verfügen und Ihnen auch keine nahen Angehörigen bei der Erklärungsabgabe helfen können. In diesem Fall wenden Sie sich bitte an die Grundsteuer-Hotline unter 0361 / 57 3611 800.



Für die elektronische Erklärungsabgabe stellt die Finanzverwaltung die entsprechenden Formulare über www.elster.de bereit. Um „Mein ELSTER“ nutzen zu können, benötigen Sie ein Benutzerkonto. Ein bereits bestehendes Benutzerkonto, mit dem Sie z. B. Ihre Einkommensteuererklärung abgeben, können Sie auch für die Abgabe der Feststellungserklärung verwenden.

Unter <https://finanzen.thueringen.de/themen/steuerneundsteuer/abgabe-der-erklarung> finden Sie verschiedene Musteranleitungen, mit denen Schritt für Schritt die Erklärungsabgabe über „Mein ELSTER“ erklärt wird. Mit diesen Musteranleitungen unterstützen wir Sie bei der Erstellung einer Feststellungserklärung über „Mein ELSTER“. Unter dem Bereich Fragen und Antworten finden sie häufige Fehlerhinweise und wie Sie diese vermeiden können.

Damit die Erklärungsabgabe ohne größere Unterbrechungen erfolgen kann, legen Sie sich bitte folgende Unterlagen bereit (soweit vorhanden):

- Informationsschreiben vom Finanzamt,
- Sonderauszug für Zwecke der Grundsteuer aus dem Grundsteuerviewer Thüringen (<https://thueringenviewer.thueringen.de/thvie-wer/grundsteuer.html>),
- Unterlagen aus denen sich die Wohn- und Nutzfläche bei Wohngrundstücken bzw. Bruttogrundfläche bei Nichtwohngrundstücken ergibt

Soweit Sie kein Informationsschreiben von der Finanzverwaltung erhalten haben, können Sie das Aktenzeichen auch alten Einheitswertbescheiden und Unterlagen vom Finanzamt entnehmen. Bitte beachten Sie, dass in Thüringen zwingend ein Aktenzeichen für die Erklärungsabgabe erforderlich ist und eine Steuernummer nicht genügt.

Soweit Sie Ihren Grundbuchauszug parat haben, können Sie gern das Grundbuchblatt in der Erklärung angeben. Dies ist jedoch keine zwingende Angabe, sodass das Fehlen dieser Angabe das Absenden der Erklärung über „Mein ELSTER“ nicht verhindert. Gleiches gilt für die Abfrage der Einkommensteuernummer und der Identifikationsnummer der Eigentümer des Grundstücks.

Gern können Sie diese Angaben in der Erklärung eintragen, soweit Sie Ihnen vorliegen. Ein Absenden der Erklärung ist jedoch auch ohne diese Angaben möglich.

Weitere Informationen und Hilfestellungen finden Sie unter grundsteuer.thueringen.de.

Sozialverband VdK

Ortsverband Waltershausen

Wir sind für Sie da!!!

Sprech- und Beratungsstunden, jeden Mittwoch von 10 - 13.00 Uhr im
Spittel, Hauptstr. 22, 99880 Waltershausen

Ev. Terminvereinbarungen unter:
H.-Jürgen Burkhardt (Vorsitzender)
Telefon: 03622/9093580 und 0179/5301851 und

Wilfried Löwe (Stellvertreter)
Telefon: 03622/66156 und 0176/76679794

Was kann der Sozialverband VdK für Sie tun?

Hilfe und Beratungen bei Anträgen und Widersprüchen. Nach negativen Bescheiden von der Rentenversicherung, Krankenkassen, der ARGE, Sozialämtern. Zuzahlungsbefreiungen, Pflegekassen, Pflegegrade, Begutachtungen durch den MD (früher MDK), Anträge „Schwerbehinderungen, Grad der Behinderung, Merkzeichen“ beim Sozialamt/ Versorgungsamt, Verschlimmerungsanträge, Widersprüche. Informationen zur Vollmacht, Vorsorgevollmacht, Patientenverfügung usw. Also: wo andere Stellen aufhören, fangen wir erst richtig an!!!

Nichtamtlicher Teil

GutsMuths-Gedächtnishalle Schnepfenthal - großes Ausstellungsprojekt!

Am Samstag, dem 10. September fand die dritte Ausstellungseröffnung in der GutsMuths-Gedächtnishalle Schnepfenthal statt - eine erfolgreiche Veranstaltung mit über 50 Gästen!
 Bis 23. Oktober 2022 sind 3 Präsentationen (Di. 10 - 13 Uhr, Mi. 13 - 17 Uhr und So. 14 - 17 Uhr) zu bewundern:

Die Welt in Pixeln

Bilder aus 20 Jahren digitaler Fotografie von Karsten Hoerenz, Waltershausen

175 Jahre Thüringische Eisenbahn 2022

Ausstellung der Briefmarken- und Münzfreunde Gotha

+

650 Jahre Leinakanal 2019 - 175 Jahre Aquädukt 2022

Eine Lobby für den (ur)alten Schlinge! - Zwei Jahrzehnte Freundeskreis Leinakanal



Kloßtafel Waltershausen 2008, Guinness-Buch der Rekorde, Fotos von Karsten Hoerenz im GutsMuths-Saal mit Blick zum Vereinszimmer

Begrüßt wurden die interessierten Besucher von Steffen Fuchs, dem Ortsteilbürgermeister von Schnepfenthal.

Zu den Ausstellungen und zu GutsMuths äußerte sich Kamen Pawlow, der das kleine GutsMuths-Museum seit Anbeginn 2009 betreut.

Zu den neusten Präsentationen im GutsMuths-Vereinszimmer sprachen die aktiven Vereinsmitglieder Klaus-Dieter Erdmann - Geschichte der Eisenbahn in Thüringen und der Sonderfall Waltershausen sowie Siegfried Stech - der Leinakanal mit Floßgraben und deren Bedeutung für Gotha. Der bekannte Waltershäuser Fotograf Karsten Hoerenz stellte kurz seine Kunst vor.

Im GutsMuths-Sportsaal hängen nun 51 Bilder aus 20 Jahren digitaler Fotografie von ihm: ein Fest für das Auge!

Die Präsentationen zur Eisenbahn und zum Leinakanal sind unser Veranstaltungsbeitrag zu „100 JAHRE LANDKREIS GOTHA“!

Und jetzt schon vormerken: Sonntag, 23.10.2022, 10 - 16 Uhr im GutsMuths-Saal hier in Schnepfenthal -

5. Großtauschtag der Briefmarken- und Münzfreunde Gotha. An dem Tag können Sie auch Ihre Medaillen bei uns schätzen lassen.

In der gesamten GutsMuths-Gedächtnishalle - Museums und Sportbereich - sind weiterhin Werke aus der GutsMuths-Sammlung „Gegenwartskunst“ zu bewundern. Auch GutsMuths und „sein“ Rennsteiglauf werden vorgestellt.

Kommen Sie und lassen sich bezaubern von den Präsentationen zur Kunst und zum Sport bei GutsMuths!



175 Jahre Thüringische Eisenbahn: Vitrine mit Medaillen von Hans-Joachim Möller, Bilder von Peter König und „Zugführer“ von Klaus-Dieter Erdmann, Foto Pawlow

Kamen Pawlow

Altstadtsanierung Waltershausen

Information zu den Ausgleichsbeträgen

Sehr geehrte Eigentümer in der Waltershäuser Altstadt,

der erste Stichtag zur Ablösung der Ausgleichsbeträge zum 31.03.2022 ist bereits verstrichen. Nun möchten wir den Monat September zum Anlass nehmen und alle diejenigen, die aus verschiedenen Gründen noch nicht von der Möglichkeit Gebrauch gemacht haben, erinnern.

Anfang des Jahres erhielten Sie das Angebot Ihre Grundstücke vorzeitig aus dem Sanierungsgebiet abzulösen und von der damit verbundenen „Abzinsung“ Gebrauch zu machen.

Sie können nun wieder bis zum 31.12.2022 den nächsten Abzinsungszeitraum nutzen und von 13,74% profitieren.

Bei all diejenigen, die die Anträge bereits abgegeben haben, möchten wir uns bedanken.

Mit Stand 31.03.2022 gingen bei der Stadtverwaltung ca. 270 Anträge ein.

Inzwischen haben 250 Eigentümer die vorzeitige Ablösung in Anspruch genommen und die Vereinbarung abgeschlossen.

Bis zum heutigen Tag sind ca. 470.000 € Einnahmen aus den Ausgleichsbeträgen eingegangen.

Diese Mittel stehen nun der Stadt für neue Investitionen im Sanierungsgebiet zur Verfügung.

Sollten Sie Interesse an einer vorzeitigen Ablösung haben, müssen Sie lediglich den Antrag im Bauamt abgeben.

Mein Bauamt steht Ihnen zur Beratung gern zur Verfügung.

**Ihr Bürgermeister
 Michael Brychcy**



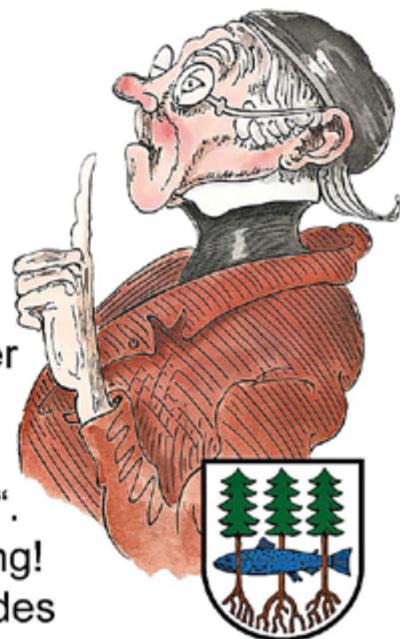
ALTSTADTSANIERUNG
 WALTERSHAUSEN

Information
 Ausgleichsbeträge



13. Waltershäuser Seniorenakademie

„Älter werden, aber jung bleiben“



Nach zweijähriger Zwangspause geht's es wieder los, die 13. Waltershäuser Seniorenakademie! (vorbehaltlich staatlich auferlegter Sanktionen) Mit dem Thema „Älter werden, aber jung bleiben“. Der Startschuss fällt am 10.11.2022, aber Achtung! Diesmal nicht im Rathaussaal, sondern im Saal des FZZ Waltershausen. Die Zeiten bleiben altbekannt:

Donnerstags von 10:00 – 12:00 Uhr. Da wir schon zahlreiche Anfragen haben, wir aber nicht wissen wie viele Karten noch im Umlauf sind, da die Karten von 2020 noch ihre Gültigkeit haben, möchten wir Sie bitten, uns eine kurze Nachricht per Mail an: bibliothek@stadt-waltershausen.de zukommen zu lassen, oder sich telefonisch an 03622/630-140 wenden, ob Sie mit Ihrer alten Karte aus 2020 an der diesjährigen Seniorenakademie teilnehmen möchten. Wichtig ist, dass die Karten nur letztmalig dieses Jahr gelten, danach verfallen sie.

Bleiben Sie schön gesund und drücken uns allen die Daumen, dass die Seniorenakademie wieder stattfinden kann!

----- ✂ ----- ✂
Reservierung - bitte ausfüllen!

Name, Vorname:

Name, Vorname:
(Ehepartner / im gleichen Haushalt lebend)

Anschrift:
.....

Telefon: