



# AMTSBLATT

der Stadt Waltershausen

und der Ortsteile Fischbach, Langenhain, Schmerbach,  
Schnepfenthal, Schwarzhausen, Wahlwinkel und Winterstein

21. Jahrgang

Freitag, den 25. November 2022

Nr. 23

## Waltershäuser Burgweihnacht

### 02. - 04.12.

Weitere Infos zum Programm und auch das  
Weihnachtsrätsel finden Sie in den  
Sonderseiten dieses Amtsblattes!

[www.waltershausen.de](http://www.waltershausen.de)

Das nächste Amtsblatt erscheint voraussichtlich am 09.12.2022.  
Redaktionsschluss: 29.11.2022

**Stadtverwaltung Waltershausen**



**Post- und Besucheranschrift**  
 Stadtverwaltung Waltershausen  
 Markt 1  
 99880 Waltershausen

**Öffnungszeiten der Stadtverwaltung:**

Montag geschlossen bzw. nach Terminvereinbarung  
 Dienstag 09.00 Uhr - 12.00 Uhr, 14.00 Uhr - 18.00 Uhr  
 Mittwoch 09.00 Uhr - 12.00 Uhr  
 Donnerstag 09.00 Uhr - 12.00 Uhr, 14.00 Uhr - 17.00 Uhr  
 Freitag 09.00 Uhr - 13.00 Uhr

**Während der genannten Öffnungszeiten sind auch Termine nach Vereinbarung möglich!**  
**Telefonisch erreichen Sie uns unter der Rufnummer 03622/630-0. Die direkten Telefonnummern unserer Mitarbeiter finden Sie auf unserer Homepage unter [www.waltershausen.de](http://www.waltershausen.de).**

**Schloss Tenneberg:**

Unser Museum im Schloss Tenneberg hat folgende Öffnungszeiten:  
 Mittwoch - Sonntag 10.00 - 16.00 Uhr

**Anschrift:** Schloss Tenneberg, Tennebergstr. 1, 99880 Waltershausen  
**Kontakt:** Herr Raimann, Tel.: 03622 / 6 91 70, E-Mail: [info@schloss-tenneberg.de](mailto:info@schloss-tenneberg.de)

**Stadtbetriebe (Regiebetrieb der Stadtverwaltung Waltershausen):**

Der Regiebetrieb der Stadt Waltershausen ist Dienstleister der Stadt Waltershausen mit den Ortsteilen Fischbach, Langenhain, Schmerbach, Schnepfenthal, Schwarzhausen, Wahlwinkel und Winterstein. Unsere Leistungen für Stadt und Bürger umfassen insbesondere die Pflege der Park- und Grünanlagen, die Durchführung des innerörtlichen Straßen- und Winterdienstes mit Stadtreinigung, Kleincontainertransporte inkl. Sperrmülltransporte zum Wertstoffhof sowie das Friedhofswesen und die Betreuung des Freizeitzentrums Gleis3eck.

**Anschrift:** Stadtbetriebe Waltershausen, Puschkinstraße 2, 99880 Waltershausen  
**Telefonisch erreichbar:** 03622/902541

**Schiedsstelle**

Die Schiedsstelle in Waltershausen, ist eine Einrichtung zur Schlichtung kleiner Meinungsverschiedenheiten und Streitigkeiten, hauptsächlich im Nachbarrecht. Das vor der Schiedsstelle durchzuführende Schlichtungsverfahren hat das Ziel einen Vergleich herbeizuführen, also den Betroffenen zu einer Einigung zu verhelfen.

**Die Schiedsstelle ist nicht für die Beratung und Bearbeitung von Rentenangelegenheiten zuständig.**

Die Schiedspersonen der Stadt Waltershausen, Frau Trautmann (Vorsitzende der Schiedsstelle) und Herr Liebetrau (stell. Vorsitzender der Schiedsstelle) stehen Ihnen zur gern Verfügung.

**Kontakt:** Schiedsstelle Waltershausen, Vereinshaus Altes Spital, (1. Etage), Hauptstraße 22, 99880 Waltershausen  
**Postanschrift:** Schiedsstelle Waltershausen, Hauptstraße 22, 99880 Waltershausen

**Telefonisch erreichbar:** 03622 / 200836 und 0176/11630135  
**Gern können Anfragen auch per E-Mail an folgende Adresse gesendet werden:** [schiedsstelle-waltershausen@t-online.de](mailto:schiedsstelle-waltershausen@t-online.de)

**Bitte melden Sie sich bei sämtlichen Anfragen über die oben genannten Telefonnummern oder schriftlich per E-Mail. Die Schiedspersonen werden sich mit Ihnen in Verbindung setzen.**

**Öffnungszeiten der Stadtinformation/ Stadtbibliothek:**

Montag geschlossen  
 Dienstag 09.00 Uhr - 12.00 Uhr, 14.00 Uhr - 17.00 Uhr  
 Mittwoch 09.00 Uhr - 12.00 Uhr  
 Donnerstag 09.00 Uhr - 12.00 Uhr, 14.00 Uhr - 17.00 Uhr  
 Freitag 09.00 Uhr - 13.00 Uhr

**Bereitschaftsdienste**

**Bereitschaftsdienst Ärzte**

**Notdienstzentrale Süd:**

Krankenhaus Friedrichroda ..... Tel. 03623/35 00

**Kassenärztliche Bereitschaft:**

13:00 Uhr bis 7:00 Uhr ..... Tel. 03623/31 07 91

**Bereitschaftsdienst Zahnarzt:**

Notdienst: 0180 5 90 80 77

**Im Falle einer lebensbedrohlichen Notfallsituation wenden Sie sich bitte sofort an die Rettungsleitstelle - Notruf 112.**

**Not- und Sonntagsdienst der Apotheken**

von 8:00 Uhr bis 8:00 Uhr am folgenden Tag

Freitag	25.11.2022	Falken/Hörsel Apotheke
Samstag	26.11.2022	Markt Apotheke
Sonntag	27.11.2022	Perthes Apotheke
Montag	28.11.2022	St. Georg Apotheke
Dienstag	29.11.2022	Hof Apotheke
Mittwoch	30.11.2022	Schloß Apotheke
Donnerstag	01.12.2022	Thuringia Apotheke
Freitag	02.12.2022	Adler Apotheke
Samstag	03.12.2022	Alte Apotheke
Sonntag	04.12.2022	Apotheke am Kloster
Montag	05.12.2022	Apotheke Ibenhain
Dienstag	06.12.2022	Berg Apotheke
Mittwoch	07.12.2022	Falken/Hörsel Apotheke
Donnerstag	08.12.2022	Markt Apotheke
Freitag	09.12.2022	Perthes Apotheke

<b>Adler Apotheke</b>	Marktplatz 6, Ohrdruf	Tel.: 0 36 24/31 21 05
<b>Alte Apotheke</b>	Markt 7, Waltershausen	Tel.: 0 36 22/90 26 89
<b>Apotheke Ibenhain</b>	H.-Heine-Str. 27a, Waltershausen	Tel.: 0 36 22/6 83 87
<b>Berg Apotheke</b>	Lauchgrund 6, Tabarz	Tel.: 03 62 59/6 22 28
<b>Falken Apotheke</b>	Hauptstr. 78, Tambach-Dietharz	Tel.: 03 62 52/3 13 13
<b>Hörsel Apotheke</b>	Schulhög 2, Mechterstädt	Tel.: 0 36 22/90 73 22
<b>Hof Apotheke</b>	Marktstraße 7, Friedrichroda	Tel.: 0 36 23/3 66 00
<b>Markt Apotheke</b>	Bremer Straße 1, Waltershausen	Tel.: 0 36 22/6 88 68
<b>Perthes Apotheke</b>	Bebraer Straße 1, Friedrichroda	Tel.: 0 36 23/20 08 70
<b>Schloß Apotheke</b>	Marktstraße 4, Ohrdruf	Tel.: 0 36 24/31 46 70
<b>St. Georg Apotheke</b>	Karl-Ernst-Str. 2, Georgenthal	Tel.: 03 62 53/2 51 92
<b>Thuringia Apotheke</b>	Hauptstr. 40, Waltershausen	Tel.: 0 36 22/6 90 48
<b>Apotheke am Kloster</b>	Hauptstraße 9, Waltershausen	Tel.: 0 36 22/20 96 86

## Amtlicher Teil

### Öffentliche Bekanntmachung

Am Montag, 5. Dezember 2022 um 19:00 Uhr, findet die nächste **Sitzung des Stadtrates der Stadt Waltershausen** statt.

Ort: **Sitzungssaal Historisches Rathaus**  
Markt 1, 99880 Waltershausen

#### Tagesordnung Öffentlicher Teil

##### Bürgersprechstunde

1. Eröffnung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Tagesordnung öffentlicher Teil
5. Genehmigung der Niederschrift vom 10.10.2022
6. Feststellung des Jahresabschlusses für den Regiebetrieb der Stadt Waltershausen „Stadtbetriebe Waltershausen“ Wirtschaftsjahr 2021
7. Satzung zur 1. Änderung der Satzung über die Benutzung der kommunalen Kindertageseinrichtung der Stadt Waltershausen
8. Ernennung von Ehrenbeamten der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Waltershausen
9. Berufung des Wahlleiters und einer stellvertretenden Person zur Wahl des Ortsteilbürgermeisters für den Ortsteil Wahlwinkel am 26.02.2023
10. Finanzplan und Investitionsprogramm 2022 - 2026
11. Feststellung der Jahresrechnung 2017 der Stadt Waltershausen
12. Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2017
13. Feststellung der Jahresrechnung 2018 der Stadt Waltershausen
14. Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2018
15. Grundhafter Ausbau der Ziegenbergstraße in der Stadt Waltershausen Auftragsvergabe der Bauleistung  
Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe
16. Beantragung einer Abweichung von der Altstadtgestaltungssatzung hier: Kunststoffenster statt Holzfenster in der Bornpforte 1
17. Information zu einer Eilentscheidung Bebauungsplan „Gewerbegebiet 1 Schwarzhausen“ Befreiung von der Festsetzung hinsichtlich Bereich als Grünfläche
18. Anfragen und Mitteilungen

Der Sitzungstermin wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

**Brychcy**  
**Bürgermeister**

### Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Waltershausen

#### Bekanntmachung der Beschlüsse der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am Donnerstag, 15. September 2022, 19:00 Uhr

Zur Sitzung wurde unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen. Der Haupt- und Finanzausschuss war beschlussfähig:

##### Beschluss Nr. HA/2022/028 Tagesordnung öffentlicher Teil

Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.09.2022 wird angenommen.

##### Beschluss Nr. HA/2022/029 Genehmigung der Niederschrift vom 02.06.2022

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.06.2022 wird beschlossen.

##### Beschluss Nr. HA/2022/030

##### Stadtumbau Kloster Durchführung der Maßnahme Bevollmächtigung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe

Der Hauptausschuss- und Finanzausschuss beschließt, die Planungsleistungen, als Vorbereitung für die Baumaßnahme Kloster und angrenzende Bebauung, ausführen zu lassen.

Die Gesamtkosten betragen voraussichtlich 77.000,00 €.

Der Haupt- und Finanzausschuss beauftragt den Bürgermeister, den Auftrag zu vergeben, falls in der Zeit der erforderlichen Auftragsvergabe keine Sitzung stattfindet. In diesem Fall ist der Haupt- und Finanzausschuss in der darauffolgenden Sitzung über die Vergabe zu informieren.

Waltershausen, den 15.11.2022

**Brychcy**  
**Bürgermeister**

### Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Waltershausen

#### Bekanntmachung der Beschlüsse der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am Donnerstag, 10. November 2022, 19:00 Uhr

Zur Sitzung wurde unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen. Der Haupt- und Finanzausschuss war beschlussfähig:

##### Beschluss Nr. HA/2022/033

##### Tagesordnung öffentlicher Teil

Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.11.2022 wird angenommen.

##### Beschluss Nr. HA/2022/034

##### Genehmigung der Niederschrift vom 15.09.2022

Die Niederschrift des öffentlichen und nicht öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.09.2022 wird beschlossen.

Waltershausen, den 15.11.2022

**Brychcy**  
**Bürgermeister**

### Öffentliche Bekanntmachung

Am Donnerstag, den 15. Dezember 2022 um 18:00 Uhr, findet die nächste **Sitzung des Planungsverband für das Industriegebiet „Waltershausen-Ost/Hörselgau“ der Stadt Waltershausen und der Gemeinde Hörsel** statt.

Ort: **Bohlenstube/ Historisches Rathaus**  
Markt 1, 99880 Waltershausen

#### Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Tagesordnung öffentlicher Teil
5. Genehmigung der Niederschrift vom 26.04.2022
6. Information über den aktuellen Stand des Bebauungsplanes
7. Abwägungsbeschluss gem. § 1 Abs.7 BauGB zu den Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 und 4 BauGB zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 „Industriegebiet Waltershausen Ost/ Hörselgau“
8. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB zum Bebauungsplan IG 5 „Industriegebiet Waltershausen Ost/ Hörselgau“
9. Allgemeines

Die Sitzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

**Brychcy**  
**Verbandsvorsitzender**

#### Liebe Bürgerinnen und Bürger,

wir möchten Sie darüber informieren, dass das Einwohnermeldeamt am **Donnerstag, den 01.12.2022 vormittags** geschlossen hat.  
Wir sind ab **14.00 Uhr** wieder für Sie da!

Für Ihr Verständnis bedanken wir uns und verbleiben mit freundlichen Grüßen

**Ihr Team vom Einwohnermeldeamt**

### Information über eine beabsichtigte öffentliche Ausschreibung Vergabenummer RV-GU-01-23

#### 1 Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Gewässerunterhaltungsverband Hörsel/Nesse KdöR  
Straße Ortsstraße 10  
PLZ, Ort 99887 Georgenthal  
Telefon 036253 2607-90  
E-Mail info@guv-hoersel-nesse.de  
Internet www.guv-hoersel-nesse.de



#### 2 Vergabeverfahren

öffentliche Ausschreibung UVGo/ VOB/A

#### 3 Auftragsgegenstand

Ausführung von Gewässerunterhaltungsmaßnahmen

#### 4 Ort der Ausführung

Verbandsgebiet des GUV Hörsel/Nesse

#### 5 Art und voraussichtlicher Umfang der Leistung

Die Gewässerunterhaltungsarbeiten umfassen die Leistungen zur Böschungspflege, und des Wasserbaus. Das Verbandsgebiet ist in 3 Unterhaltungsbezirke aufgeteilt.

Die Rahmenvereinbarung wird innerhalb dieser Unterhaltungsbezirke jeweils in diese 2 Lose aufgeteilt, somit ergeben sich für die Vergabe insgesamt 6 Lose. Der Rahmenvertrag soll nach Abschluss bis zum 31.12.2023 laufen und Verlängerungsoptionen für 2 weitere Jahre (01.01.-31.12.) beinhalten.

#### 6 voraussichtlicher Zeitraum der Ausführung

01.03.2023 - 31.12.2023

#### 7 Veröffentlichung

Datum: 16.12.2022

Plattformen: www.evergabe.de und www.evergabe-online.de

Website: www.guv-hoersel-nesse.de



**Öffentliche Ausschreibung gemäß § 31 Abs. 1 Satz 3 ThürGemHV**

Die Stadt Waltershausen verkauft auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung in Waltershausen zum jeweils gültigen sanierungsunbeeinflussten Bodenrichtwert, derzeit in Höhe von 43,00 €/m<sup>2</sup>, eine Teilfläche des Grundstücks:

Gemarkung Waltershausen, Flur 4, Flurstück 1006/4 mit einer Größe von ca. 380,00 m<sup>2</sup>

Der Kaufpreis beträgt 16.340,00 €.

Das Grundstück ist unbebaut und befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage gemäß § 34 BauGB, innerhalb eines Sanierungsgebietes (Vollverfahren), Denkmalschutzensemble und im Gestaltungsatzungsgebiet der Stadt Waltershausen. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor.

Die Teilfläche ist ortsüblich erschlossen und mit einer straßenseitigen Grenzbebauung, mit zwei Vollgeschossen und einem Steildach, zu bebauen.

Mit der Angebotsabgabe ist ein einfaches Nutzungskonzept in Textform und als Plan/Skizze vorzulegen. Des Weiteren ist der geplante zeitliche Ablauf für die Realisierung des Bauvorhabens zu benennen. Die Abbildung dient als Beispiel einer möglichen Bebauung.

Der Erwerber verpflichtet sich innerhalb einer Frist von 3 Jahren, ab Eigentumsumschreibung im Grundbuch, mit dem Bauvorhaben zu beginnen und innerhalb einer Frist von 5 Jahren, ab Eigentumsumschreibung im Grundbuch, das Bauvorhaben zu realisieren. Die Bauverpflichtung wird grundbuchrechtlich gesichert.

Die Vermessungskosten in Höhe von voraussichtlich 1.180,00 €, die Notar- und Gerichtskosten sowie die Kosten für die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten des Erwerbers.

Schriftliche Angebote sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:

„Kaufangebot Denkmalplatz 19 - nicht vor dem 16.01.2023, 10:00 Uhr öffnen“  
bis zum 16.01.2023, 10:00 Uhr zu richten an:

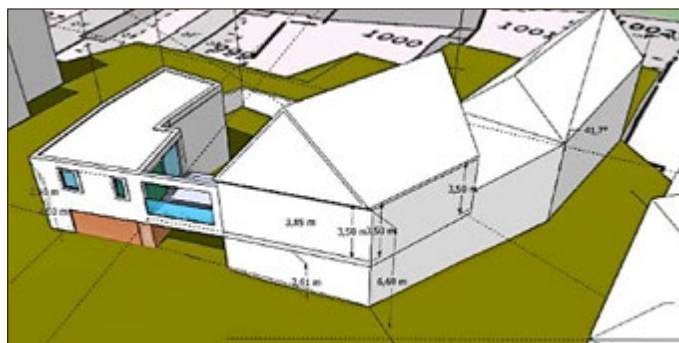
Stadtverwaltung Waltershausen  
Abt. Bauamt  
Markt 1  
99880 Waltershausen

Für weitere Auskünfte steht Ihnen das Bauamt der Stadt Waltershausen zur Verfügung.

Ansprechpartner: Kerstin Meier 03622/630-178  
Leon Graupner 03622/630-180

Die Angebotsöffnung erfolgt im Anschluss an die Angebotsfrist. Die Stadtverwaltung Waltershausen bewertet die Angebote auf Umsetzung und Realisierung des geplanten Bauvorhabens im Sanierungsgebiet der Stadt Waltershausen. Die Entscheidung über den Verkauf trifft der Stadtrat der Stadt Waltershausen. Es besteht keine Pflicht an einen bestimmten Bieter zu verkaufen. Bieter, die den Zuschlag nicht erhalten, werden nicht gesondert benachrichtigt.

**gez. Brychcy**  
**Bürgermeister**



**Nichtamtlicher Teil**

**Sozialverband VdK**

**Ortsverband Waltershausen**

**Wir sind für Sie da!!!**

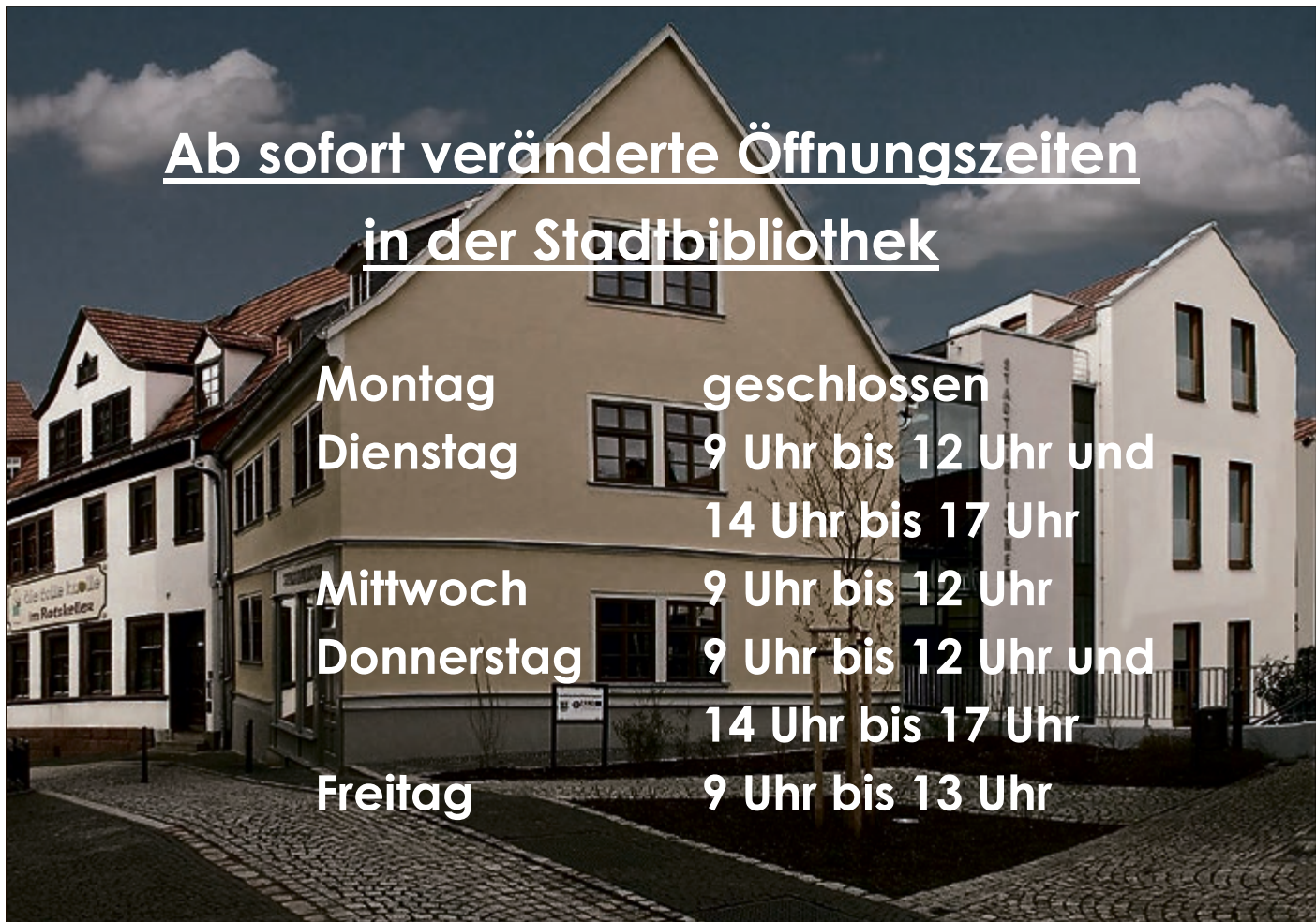
Sprech- und Beratungsstunden, jeden Mittwoch von 10 - 13.00 Uhr im  
**Spittel, Hauptstr. 22, 99880 Waltershausen**

Ev. Terminvereinbarungen unter:  
H.-Jürgen Burkhardt (Vorsitzender)  
Telefon: 03622/9093580 und 0179/5301851 und

Wilfried Löwe (Stellvertreter)  
Telefon: 03622/66156 und 0176/76679794

**Was kann der Sozialverband VdK für Sie tun?**

Hilfe und Beratungen bei Anträgen und Widersprüchen. Nach negativen Bescheiden von der Rentenversicherung, Krankenkassen, der ARGE, Sozialämtern. Zuzahlungsbefreiungen, Pflegekassen, Pflegegrade, Begutachtungen durch den MD (früher MDK), Anträge „Schwerbehinderungen, Grad der Behinderung, Merkzeichen“ beim Sozialamt/Versorgungsamt, Verschlimmerungsanträge, Widersprüche. Informationen zur Vollmacht, Vorsorgevollmacht, Patientenverfügung usw.  
Also: wo andere Stellen aufhören, fangen wir erst richtig an!!



# Ab sofort veränderte Öffnungszeiten in der Stadtbibliothek

Montag	geschlossen
Dienstag	9 Uhr bis 12 Uhr und 14 Uhr bis 17 Uhr
Mittwoch	9 Uhr bis 12 Uhr
Donnerstag	9 Uhr bis 12 Uhr und 14 Uhr bis 17 Uhr
Freitag	9 Uhr bis 13 Uhr

**Ende des Amtsblattes**

 **Impressum**

**Amtsblatt für die Stadt Waltershausen**  
**Herausgeber, verantwortlich für den Textteil:** Stadt Waltershausen **Verantwortlich für den amtlichen Textteil:** Bürgermeister der Stadt Waltershausen **Verantwortlich für den nichtamtlichen Textteil:** Der jeweilige Verfasser **Bezugsbedingungen:** Die Verteilung des Amtsblattes erfolgt kostenlos an alle Haushalte der Stadt Waltershausen **Einzelbezug:** Das Amtsblatt ist beim Verlag erhältlich. Der Einzelbezug beträgt 2,50 € (hier sind Porto und gesetzlicher MWSt. enthalten). **Verantwortlich für den Anzeigenverkauf:** Stefanie Barth, erreichbar unter Tel.: 0157 80668356, E-Mail: s.barth@wittich-langewiesen.de; Carola Miettle, erreichbar unter Tel.: 0175 5951011, E-Mail: c.miettle@wittich-langewiesen.de **Verlag und Druck:** LINUS WITTICH Medien KG, In den Folgen 43, 98693 Ilmenau, info@wittich-langewiesen.de, www.wittich.de, Tel. 03677 2050 - 0, Fax 03677 2050 - 21 **Verantwortlich für den Anzeigentel:** Yasmin Hohmann – Erreichbar unter der Anschrift des Verlages. Für die Richtigkeit der Anzeigen übernimmt der Verlag keine Gewähr. Vom Verlag gestellte Anzeigenmotive dürfen nicht anderweitig verwendet werden. Für Anzeigenveröffentlichungen und Fremdbeilagen gelten unsere allgemeinen und zusätzlichen Geschäftsbedingungen und die z.Zt. gültige Anzeigenpreisliste. Vom Kunden vorgegebene HKS-Farben bzw. Sonderfarben werden von uns aus 4-c Farben gemischt. Dabei können Farbabweichungen auftreten, genauso wie bei unterschiedlicher Papierbeschaffenheit. Deshalb können wir für eine genaue Farbwiedergabe keine Garantie übernehmen. Diesbezügliche Beanstandungen verpflichten uns zu keiner Ersatzleistung. **Verlagsleiter:** Mirko Reise **Erscheinungsweise:** in der Regel 14-tägig **Hinweis:** Für den Inhalt in diesem Blatt eventuell abgedruckter Wahlwerbung und/oder Anzeigen mit politischem Inhalt ist ausschließlich die jeweilige Partei/politische Gruppierung verantwortlich.