

Öffentliche Ausschreibung gemäß § 31 Abs. 1 Satz 3 Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung

Die Stadt Waltershausen verkauft auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung im Ortsteil Schnepfenthal folgende Liegenschaft zum Höchstgebot:

eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 315,00 m² des Grundstücks Gemarkung Schnepfenthal-Rödichen, Flur 1, Flurstück 139/0 in der „Hirtsgasse“.

Das Mindestgebot beträgt 10.500,00 €.



Verkauft wird eine noch zu vermessende Teilfläche des Grundstücks Gemarkung Schnepfenthal-Rödichen, Flur 1, Flurstück 139/0. Die Vermessung wird durch die Stadt Waltershausen in Auftrag gegeben. Ergibt die amtliche Vermessung eine Differenz, ist die Mehr- oder Minderfläche auf der Grundlage des abgegebenen Kaufangebots auszugleichen. Die Teilfläche befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage gemäß § 34 BauGB. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor. Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen und kann mit einem freistehenden Einfamilienhaus, mit maximal zwei Vollgeschossen, bebaut werden.

Der Erwerber verpflichtet sich innerhalb einer Frist von 3 Jahren, ab Eigentumsumschreibung im Grundbuch, das Bauvorhaben zu realisieren. Die Bauverpflichtung wird grundbuchrechtlich gesichert. Die Notar-, Gerichts- und Vermessungskosten sowie die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten des Erwerbers.

Schriftliche Angebote sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Kaufangebot Hirtsgasse - nicht vor dem 19.08.2022, 10:00 Uhr öffnen“ bis zum 19.08.2022, 10:00 Uhr zu richten an:

Stadtverwaltung Waltershausen
Abt. Bauamt
Markt 1
99880 Waltershausen

Für weitere Auskünfte steht das Bauamt der Stadt Waltershausen zur Verfügung.

Ansprechpartner: Kerstin Meier 03622/630-178

 Leon Graupner 03622/630-180

Die Angebotsöffnung erfolgt im Anschluss an die Angebotsfrist. Bieter, die den Zuschlag nicht erhalten, werden nicht gesondert benachrichtigt.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft der Stadtrat der Stadt Waltershausen. Es besteht keine Pflicht an einen bestimmten Bieter zu verkaufen.

gez. Brychcy
Bürgermeister