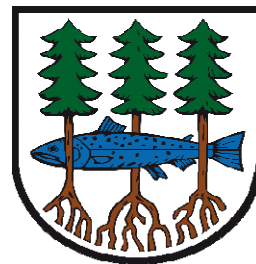


Stadt Waltershausen



Stadtverwaltung
Waltershausen/Thüringen
- Der Bürgermeister -

Ausschreibung Betreuung Restaurant und Bowlingbahn im Freizeitzentrum Waltershausen

Für die Betreuung und den Betrieb des Restaurants mit Bowlingbahn im Freizeitzentrum Waltershausen sucht die Stadt Waltershausen eine/n neue/n Pächter/in.

Objekt: Restaurant mit Bowlingbahn

Anschrift: 99880 Waltershausen, Steinbachstraße 20

Verfügbar voraussichtlich ab 01.09.2025

Lage

Das Freizeitzentrum liegt etwa 2 km östlich vom Zentrum der Stadt Waltershausen unmittelbar an der Haltestelle Gleisdreieck der Thüringer Wald- und Straßenbahn.

Parkmöglichkeiten bieten sich unmittelbar am Freizeitzentrum.

Gegenstand

Pachtgegenstand ist der Gastronomiebereich im Erdgeschoss des Bürgerhauses im Freizeitzentrum Waltershausen mit einer Gastraumfläche von ca. 75 m². Als Funktionsräume stehen Küche, Lagerräume mit Kühlzelle, Büro sowie Toiletten zur Verfügung. Die unmittelbar angrenzende Bowlingbahn ist ausgestattet mit 4 Bahnen.

Restaurant und Bowlingbahn sind möbliert. Die Küche verfügt über eine Teilausstattung.

Flächen

Restaurant	74,93 m ²
Bar und Zuschauer Bowling	101,74 m ²
Bowlingbahn	225,53 m ²
Küche mit Office	59,18 m ²
Tiefkühlager	7,33 m ²
Lager 1	19,35 m ²
Lager 2	16,16 m ²
Büro	8,25 m ²
Putzraum	2,71 m ²
Flur	20,70 m ²

Pacht

Pachtzins/Monat:	2.800 €
Nebenkosten/Monat:	750 €
Kaution:	5.000 €
(alle Kosten zzgl Ust.)	
Strom ist nicht berücksichtigt	

Heizart: Gaszentralheizung
Barrierefreiheit: barrierefrei

Objekt

Es handelt sich um eine Gewerbeeinheit, die mit dem Freizeitzentrum 2001 errichtet wurde. Das Freizeitzentrum bietet neben der Gastronomie das ganze Jahr über Erholung und Entspannung. Im angrenzenden Bürgersaal finden ganzjährig Veranstaltungen statt (u. a. Konzerte, Vorträge, Puppentheater usw.). Außerdem wird der Saal für Familienfeiern und andere Feste genutzt. Die überdachte Veranstaltungsfläche im Außenbereich wird im Winter als Eisbahn und im Sommer für Veranstaltungen genutzt. Außerdem ist im Gebäude eine Sauna und ein Fitnessclub untergebracht. Im Sommer steht ein beheiztes Erlebnisfreibad zur Verfügung.

Bewerbungsunterlagen

Mit der Bewerbung sind vorzulegen:

- Nutzungs- und Betreiberkonzept

- Persönliche Angaben des Betreibers:

- Name, Alter, Nationalität
- Adresse, Telefon, E-Mail
- Ausbildung, Werdegang, Erfahrung
- Zeugnisse, Qualifikationsnachweise
- Führungszeugnis & Schufa-Auskunft
- geeigneter Nachweis der für den Betrieb des Objekts notwendigen Geldmittel

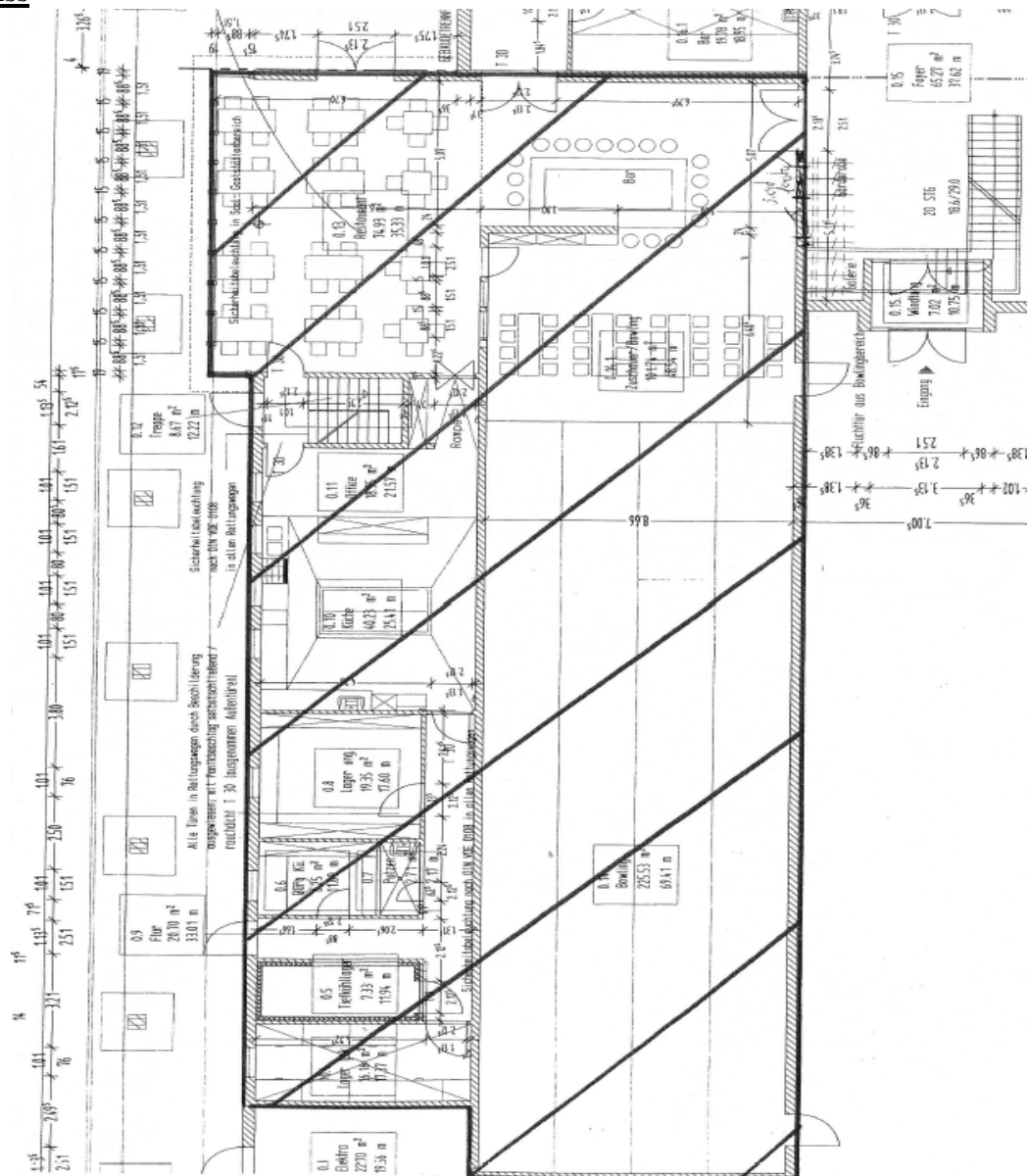
Ihre Bewerbung richten Sie bitte bis zum 29.08.2025, 10:00 Uhr im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift "Bewerbung Restaurant FZZ, nicht vor dem 29.08.2025, 10:00 Uhr öffnen" an:

Stadtverwaltung Waltershausen, Abteilung Bauamt, Markt 1, 99880 Waltershausen

Ansprechpartner für Rückfragen:
Abteilung Bauamt
Sabine Kuno
sabine.kuno@stadt-waltershausen.de
Tel. 03622-630161

gez. Graupner
Bürgermeister

Grundriss



Impression





