



Schriftliche Angebote sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:  
„Kaufangebot Brühlgasse 1/3“ zu richten an:

Stadtverwaltung Waltershausen  
Abt. Bauamt  
Markt 1  
99880 Waltershausen

Für weitere Auskünfte steht Ihnen das Bauamt der Stadtverwaltung Waltershausen zur Verfügung.

Ansprechpartner:   Josef Steffan                           03622/630-177  
                          Sandra Berlet-Herrmann   03622/630-184

**Hinweis:**

Beim Eingang eines zuschlagsfähigen Gebots endet die Ausschreibung. Die Entscheidung über den Verkauf trifft der Stadtrat der Stadt Waltershausen. Die Stadt Waltershausen ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen bzw. an den Höchstbietenden oder überhaupt zu verkaufen.

gez. Graupner  
Bürgermeister

**Anlage:**

**Gestaltungsvariante 1**

**Gestaltungsvariante 2**

## Gestaltungsvariante 1:

Sanierungsgebiet  
„Altstadt Waltershausen“  
Entwurfsprämissen  
Flurstück 622/1 und 622/2  
Entwurf 1



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



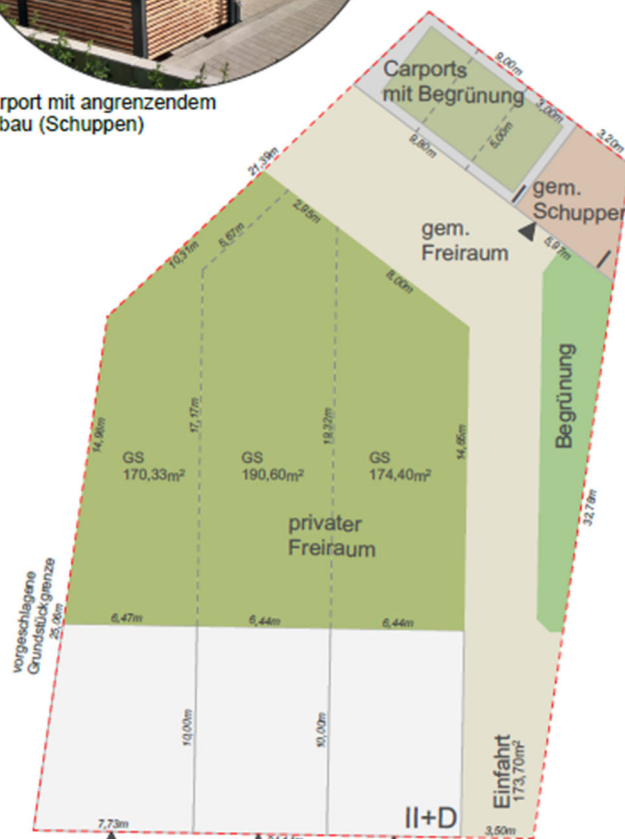
Carport mit angrenzendem Anbau (Schuppen)



Carports mit Begrünungen  
- Fassaden  
- Dach



Einhausung als Abstell-  
Möglichkeiten z.B.  
- Mülltonnen  
- Fahrräder



Gemeinschaftsflächen:  
- Einfahrtsbereich  
- Stellplätze  
- Schuppen (Mülltonnen  
und weitere Abstellmög-  
lichkeiten)  
- Begrünung der Einfahrt

Dachgestaltung:  
- Satteldach  
- Staffelgeschoss



Bebauung / Neubau  
an Baustil angepasst

## Gestaltungsvariante 2:

Sanierungsgebiet  
„Altstadt Waltershausen“  
Entwurfsprämissen  
Flurstück 622/1 und 622/2  
Entwurf 2



Wohnen im Hinterhof

Dachgestaltung:  
- Satteldach  
- Staffelgeschoss



Fassadengliederung  
mit Garage im EG



Straßenbild der Brühlgasse