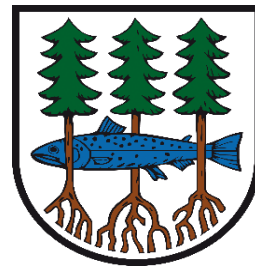


Stadt Waltershausen



Stadtverwaltung
Waltershausen/Thüringen
- Der Bürgermeister -

Ausschreibung: Betreibung Sommer- und Winterkiosk im Freizeitzentrum Waltershausen

Die Stadt Waltershausen sucht eine/n engagierte/n Pächter/in für den Betrieb und die Betreuung der nachfolgenden Objekte:

Objekt: Sommer- und Winterkiosk im Freizeitzentrum Waltershausen

Anschrift: 99880 Waltershausen, Steinbachstraße 20/22

Verfügbar: ab November 2026

Lage

Das Freizeitzentrum mit Freibad und Eisbahn liegt etwa 2 km östlich vom Zentrum der Stadt Waltershausen unmittelbar an der Haltestelle Gleisdreieck der Thüringer Wald- und Straßenbahn. Parkmöglichkeiten bieten sich unmittelbar am Freizeitzentrum.

Gegenstand

Der Sommerkiosk verfügt über einen geräumigen Verkaufsraum mit Theke, einen Küchenbereich, ein Büro/Personalraum sowie zwei Lagerräume. Eine einladende Außenterrasse sorgt für eine hohe Aufenthaltsqualität. Im Winter nutzen die Gäste des Winterkiosks die Sitzmöglichkeiten in der angrenzenden Glühweinschenke.

Gesucht wird ein tragfähiges, zeitgemäßes Gastronomiekonzept, das sowohl die Besucher des Freibades als auch der Eisbahn anspricht. Auch die Übernahme des Catering für Veranstaltungen im Bürgersaal oder auf dem Außengelände ist erwünscht.

Flächen

Sommerkiosk:

Verkaufsraum	82,66 m ²
Küchenbereich	10,75 m ²
Lager 1	10,29 m ²
Umkleide/Büro	10,32 m ²
Lager 2	12,34 m ²
Durchgang	5,16 m ²

Winterkiosk:

Küche	28,21 m ²
-------	----------------------

Pacht

Pachtzins/Monat:	500 €
Nebenkosten/Monat:	550 €
Kaution:	1.500 €
(alle Kosten zzgl. Ust.)	

Objekt

Das Freizeitzentrum bietet das ganze Jahr über Erholung und Entspannung.

Die Gewerbeeinheiten versorgen in den Monaten Mai bis September das Freibad und von November bis März die Eisbahn.

Im angrenzenden Bürgersaal finden ganzjährig Veranstaltungen statt (u. a. Konzerte, Vorträge, Puppentheater usw.). Außerdem wird der Saal für Familienfeiern und andere Feste genutzt.

Die überdachte Veranstaltungsfläche im Außenbereich wird im Winter als Eisbahn und im Sommer für Veranstaltungen genutzt. Im Hauptgebäude ist eine Sauna und ein Fitnessclub untergebracht.

Bewerbungsunterlagen

Mit der Bewerbung sind vorzulegen:

- Nutzungs- und Betreiberkonzept

- Persönliche Angaben des Betreibers:

- Name, Alter, Nationalität
- Adresse, Telefon, E-Mail
- Ausbildung, Werdegang, Erfahrung
- Zeugnisse, Qualifikationsnachweise
- Führungszeugnis & Schufa-Auskunft
- geeigneter Nachweis der für den Betrieb des Objekts notwendigen Geldmittel

Ihre Bewerbung richten Sie bitte bis zum 11.09.2026, 10:00 Uhr im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift "Bewerbung Sommer- und Winterkiosk im FZZ, nicht vor dem 11.09.2026, 10:00 Uhr öffnen" an:

Stadtverwaltung Waltershausen, Abteilung Bauamt, Markt 1, 99880 Waltershausen

Ansprechpartner für Rückfragen:

Abteilung Bauamt

Sabine Kuno

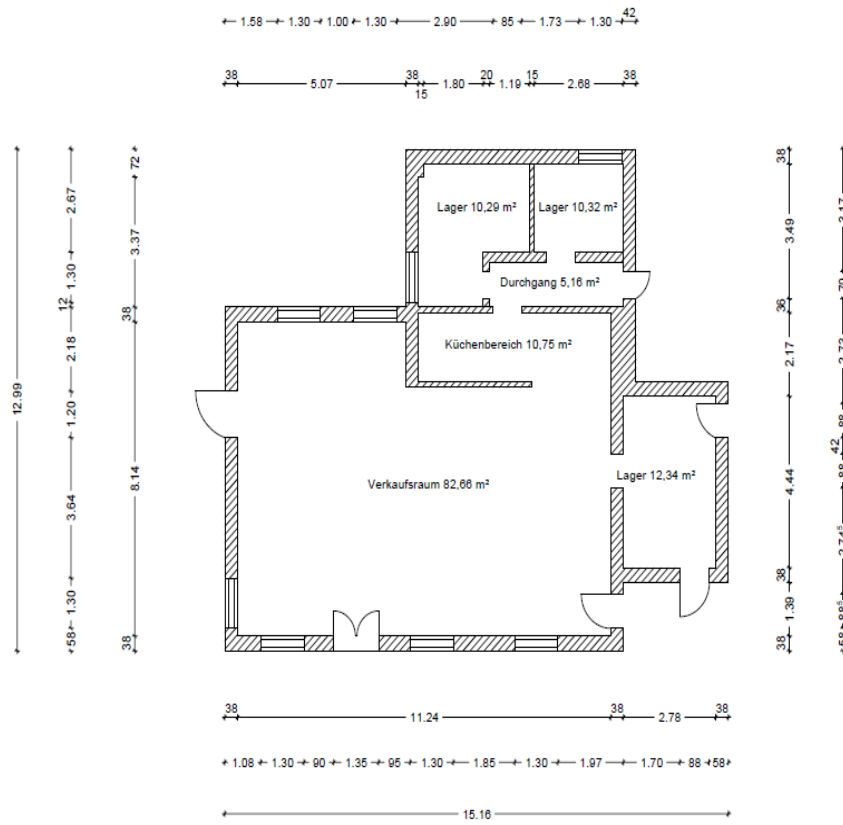
sabine.kuno@stadt-waltershausen.de

Tel. 03622-630161

gez. Graupner

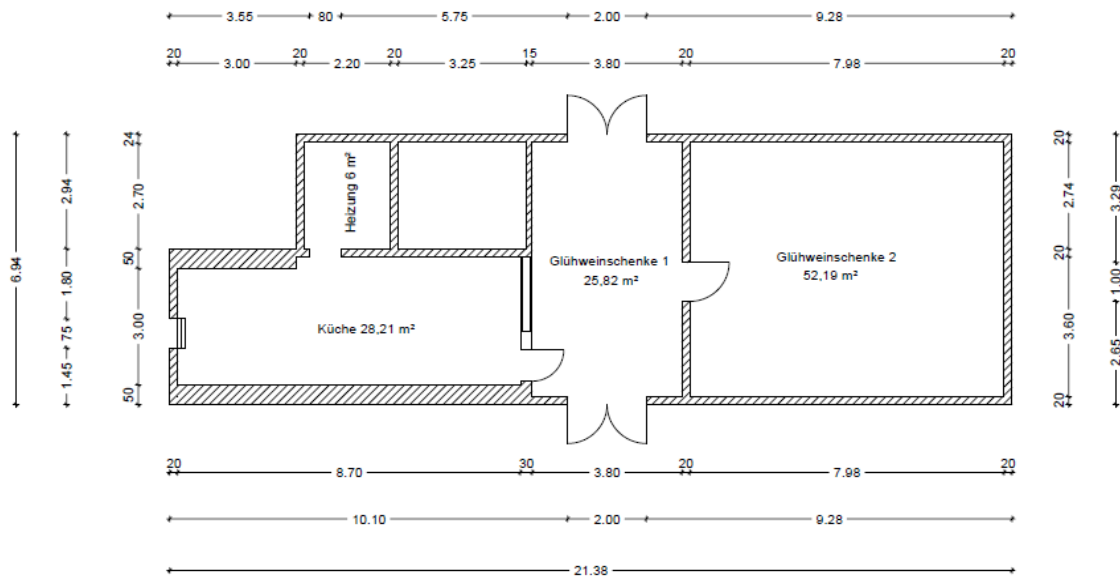
Bürgermeister

Grundriss



Sommerkiosk "Gleis3Eck"

Maßstab 1:50



Winterkiosk + Glühweinschenke
Maßstab 1:50

Impressionen

